



برگ درخواست به دادگاه نخستین

مشخصات طرفین	نام	نام خانوادگی	نام پدر	سن	شغل	محل اقامت	شهرستان بخش دهستان منطقه
خواهان							خیابان - کوچه - پلاک - کدپستی (کدپستی حتماً قید شود)
خوانده							
وکیل یا نماینده قانونی							
خواسته یا موضوع و بهای آن							
دلایل و منضمات دادخواست (مدارک)							
شرح دادخواست							
ریاست محترم دادگاه							
احتراماً به وکالت از خواهان به استحضار می‌رساند موکل مالک یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی می‌باشد							
ایشان به همراه مالکین سایر آپارتمانهای احداثی در عرصه پلاک موصوف در صدد تخریب و بازسازی آن بر می‌آیند که در همین راستا مبادرت به انعقاد توافقنامه شماره با خوانده ردیف ۲ می‌نمایند که در آن زمان پدر موکل که مسن و فاقد شنوائی کامل می‌باشد ذیل آن را امضا می‌نماید در عبارت انتهایی ماده ۳ از توافقنامه عنوان می‌گردد « غیر از مالک طبقه اول شرقی که توافق شد با طبقه دوم شرقی جابه جا شود» بدون آنکه از نحوه و کیفیت توافق ذکری به عمل آید. متأسفانه خوانده ردیف یک که همزمان							
محل نقش تمبر	محل امضاء - مهر - اثر انگشت						
	شماره و تاریخ ثبت دادخواست	ریاست محترم شعبه دادگاه رسیدگی فرمائید					نام و نام خانوادگی ارجاع کننده
		تاریخ امضاء					

توجه ۱) در صورت تیکه خواهان تمایل داشته باشد اوراق قضائی بصورت حضوری (در دفتر دادگاه) یا از طریق تلفن یا نامبر یا پست الکترونیکی به وی ابلاغ شود، در پایان شرح دادخواست، با ذکر دقیق شماره‌های مربوط اعلام نماید، تا امر ابلاغ سریع تر صورت گیرد.

توجه ۲) چنانچه شرح دادخواست بیش از صفحه حاضر باشد از صفحات مخصوص ادامه شرح دادخواست استفاده شود.



صفحه ادامه شرح دادخواست

به موجب وکالتنامه رسمی اعطائی به عنوان وکیل مجموعه مالکین از جمله موکل بوده بدون تعیین تکلیف قطعی توافق مورد ادعا، با استفاده از

وکالت خود و با هماهنگی با خواننده ردیف ۲ آپارتمان طبقه دوم را به خود و همسرشان خواننده ردیف سوم تخصیص می دهد و آپارتمان طبقه

اول را به موکل لیکن از واگذاری انباری های متصل به طبقه اول علیرغم صراحتاً صورتجلس تفکیکی مبنی بر عدم امکان نقل و

انتقال انباری به صورت مجزا از آپارتمان خودداری ورزیده اند، به هر حال از آنجا که لازمه تعویض منصفانه و عقلائی طبقات بالاتر با

طبقات پایین اخذ امتیاز و یا دریافت مابه التفاوت مالی آن می باشد لذا در مانحن فیه چیزی جز واگذاری انباری متصل به آپارتمان

خواننده ردیف ۱ نبوده است که اینک ایشان پایبند به آن نمی باشد. با وجود ارسال اظهارنامه خوانندگان از اصلاح تقسیم نامه و

حذف انباری از تقسیم نامه و سند خود خودداری ورزیده اند و با وجود طرح دعوی در شعبه دادگاه عمومی تهران بلحاظ عدم

طرح دعوی بطرفیت تمامی اطراف تقسیم نامه دعوی مطروحه به کلاس منجر به صدور قرار رد دعوی گردید لذا اینک با

تقدیم این دادخواست و طرح دعوی بطرفیت تمامی امضاء کنندگان تقسیم نامه تقاضای ابطال بخش مربوطه به انباری به متراژ

۳۵/۲۷ مترمربع موضوع بند ۴ تقسیم نامه قطعه دوم تفکیکی تقسیم نامه و نامه سند مالکیت خوانندگان ردیف ۱ و ۳ پلاک ثبتی

..... فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ثبتی و انضمام آن به واحد تحت مالکیت موکل به پلاک ثبتی

..... فرعی از بخش تهران را بعلاوه تحویل آن بلحاظ خسارات دادرسی و حق الوکاله در خواست دارد.

با احترام

وکالی خانم حقیقت

اسامی بقیه خوانندگان:

همگی به آدرس: خواننده ردیف اول می باشند.

محل امضاء - مهر - اثر انگشت