

به نام خداوند جان آفرین

ریاست و مستشاران محترم دادگاه تجدیدنظر استان

با سلام و عرض ادب، احتراماً؛

اینجانب نسبت به دادنامه شماره صادره از شعبه دوم دادگاه حقوقی شهر در پرونده به شماره معترض می باشم و در جهت نقض دادنامه موصوف لایحه دفاعیه خویش را به شرح ذیل مکتوب نمودم که از شما والامقام در درجه اول استدعای بذل عنایت به لایحه تقدیمی و سپس مستند به بندهای ج و ه ماده ۳۴۸ قانون آیین دادرسی مدنی نقض حکم صادره و محکومیت تجدیدنظر خوانده متمنی است.

مختصر ماقع اینک؛

مرحوم پدر بنده مالک اراضی موضوع دعوا واقع در روستای (مناطق) می باشد. پس از فوت مرحوم پدرم و در این چند سال تجدیدنظر خوانده اقدام به تصرف اراضی تحت مالکیت شرعی، قانونی و رسمی بنده نموده است.

لذا اینجانب به عنوان احدی از ورثه مرحوم پدرم و با توجه به اسناد و مدارک پیوستی لایحه اقدام به طرح دعوا می نمایم که متأسفانه قاضی محترم اقدام به صدور حکم به بطلان دعوی بنده می نماید در صورتی که بنا به دلایل ذیل رای صادره به قطع قابل نقض می باشد؛

اول اینک؛ وفق اسناد و مدارک پیوستی و همچنین شهادت شهود، بنده (به عنوان قائم مقام و ورثه) مالک شرعی، قانونی و رسمی ملک مورد تنازع می باشم.

دوم اینکه؛ هیچ دلیلی مبنی بر اینکه تجدیدنظرخوانده بر املاک مورد تنازع مالکیت دارد و یا اسناد و مدارکی که نشان دهد اراضی تعویض شده، وجود ندارد پس نتیجتاً این که بنده مالک اراضی مزبور می باشم و تجدیدنظرخوانده هیچ مالکیتی ندارد.

سوم اینکه؛ همانطور که جنابعالی مستحضرید، بنده دلایل مالکیت را اعم از سند رسمی و شهادت شهود و... ارائه نمودم، اما قاضی محترم در کمال تعجب و بر خلاف اصول دادرسی قرینه را بر دلیل و علی‌الخصوص سند رسمی ترجیح داده‌اند که این صحیح نمی باشد و موجب نقض دادنامه موصوف می باشد.

علی‌ایحال؛ با توجه به مراتب فوق و نظر به اینکه؛

بنده مالک رسمی، شرعی و قانونی اراضی مزبور می باشم و نظر به اینکه؛ تجدیدنظرخوانده محترم هیچ دلیلی مبنی بر مالکیت خود ارائه ننموده است و نظر به اینکه؛ قاضی محترم صادر کننده رای با ترجیح قرینه بر دلیل اقدام به صدور حکم بطلان دعوای بنده صادر نموده‌اند و این بر خلاف اصول دادرسی می‌باشد و بنابر بندهای ج و ه قانون آیین دادرسی مدنی رای صادره به قطع قابل نقض می باشند

فلذا استدعای نقض دادنامه موصوف و سپس حکم محکومیت تجدیدنظرخوانده به خلع ید و قلع و قم مستحذات متمنی است.

با تجدید احترام