

بسمه تعالی

ریاست محترم دادگاه سلام علیکم؛

احتراماً اینجانب میثم شفیعی وکیل خواهان ها خدمت شما نکات ذیل را به استحضار می رسانم :

(۱)..... را از به موجب عقد بیع شرعی خریداری نموده اند و پس از آن ملک را به مرحوم مورث موکلین اینجانب که خواهان دعوا می باشند فروخته است و از این طریق مالک رسمی، شرعی و قانونی ملک می باشند.

(۲)..... در دوران حیات خود به صورت مکرر و در دفعات متعدد درخواست تنظیم سند رسمی در خصوص ملک را از فروشنده داشته اند اما به دلیل بخشی از ثمن معامله و بنا بر درخواست های بیجا و بیش از حد و نامتعارفی که نسبت به وجه باقیمانده وجود داشته است ، اقدامی مبنی بر تنظیم سند رسمی به طرفیت صورت نگرفته است که متعاقباً ایشان فوت نموده اند و همچنان ملک در ید مورث می باشد و وراثت (موکلین) مالک شرعی و قانونی ملک می باشند که نسبت به تنظیم سند در خصوص آنان اقدامی از جانب فروشنده ملک صورت نگرفته است .

(۳) حتی پس از طرح دعوا در پرونده کلاسه به شماره و با وجود اقرار صریح خواندگان محترم مبنی بر آنکه ملک را به مرحوم فروخته اند و با استشهادیه و شهادت شهود که همگی شاهد این هستند که مرحوم را از خریداری کرده و پس از خرید ملک را به مرحوم فروخته و سپس ایشان در ملک تصرف نموده است و باوجود آنکه چندین سال میشود که متصرف در ملک زندگی میکنند اما خواندگان اقدام به تنظیم سند رسمی در خصوص ملک ننموده اند.

علی ایحال با توجه به مراتب مذکور و اینکه موکل اینجانب به موجب عقد بیع شرعی ملک را خریداری نموده است و هم اکنون مالک ملک است اما تقاضا دارد تا سند نیز به صورت رسمی به وی انتقال یابد و خواندگان اقدامی در این خصوص ننموده اند لذا با توجه به مراتب فوق از شما والا مقام استدعای صدور حکم محکومیت خواندگان وفق ستون خواسته در دادخواست متمنی است.

با تقدیم شایسته ترین احترامات

میثم شفیعی، وکیل خواهان

