

خواسته :

## باسلام و تقدیم احترام ، به وکالت از خواهانها به استحضار رسانده؛

به موجب قرارداد مورخ موکلین اقدام به عقد قرارداد ساخت با خوانندگان می نمایند مطابق قرارداد نحوه ساخت و متریال مصرفی تعیین می گردد در مورخ ضمن حفظ مفاد قرارداد نخست مواردی بصورت تکمیلی جز تعهدات سازندگان قرار می گیرد ، متأسفانه در حالی که مبلغ قراردادی به جهت افزایش قوای مالی سازندگان افزایش و تماماً از سوی موکلین پرداخت شده است . نه تنها سازندگان تعهدات خود را در موعد مقرر تحویل نداده بلکه در حال حاضر بر خلاف تعهدات قراردادی دارای نواقص عدیده بسیاری است!

از جمله موارد نواقص که به شدت موجب ایراد خسارت به موکل گردیده و قابلیت اصلاح و بهبود ندارد عبارتند از :

۱. کسر پارکینگ ( به تعداد ۲ جای پارک )
۲. آسانسور بایست ۶ نفره می شده که ۴ نفره است.
۳. شرق ساختمان موکلین مقداری از زمین در ساخت قرار نگرفته و پرت شده است.
۴. لوله هارا از وسط ساختمان ( واحد مسکونی ) عبور داده است .
۵. کانال کولرها طبق توافق بنا بوده نصب گردد که نگردیده است.
۶. بنا بوده کف مغازه ها سنگ از نوع گرانیت باشد که سرامیک نموده است.
۷. پمپ آب و مشاعات و تانکر آب که توسط موکلین تهیه و پرداخت شده و خوانندگان اقدامی ننمودند.
۸. غیره .... که خساراتی ایجاد گردیده که نیاز به ارجاع به کارشناسی رسمی می باشد.

**دوماً :** خواننده می بایست بعضی نواقص را نیز رفع نماید لذا الزام خواننده پس از ارجاع به کارشناسی رسمی با رفع نواقص نیز متمنی است که برخی از آن عبارتند از :

۱. نصب نما کامپوزیت
۲. نصب درب های ضد سرقت
۳. نصب کمد دیواری در اتاق ها
۴. نصب درب ورودی به صورت بازویی
۵. انجام نما مغازه ها به صورت کامپوزیت

۶. تعبیه سرویس بهداشتی برای ثبت ۲ مغازه و بسیاری موارد دیگر که نیاز به ارجاع امر به کارشناسی رسمی دادگستری و ثبت ضبط آن می باشد.

۷. نصب فلاش تانک نآحد های مسکونی و مغازه ها.

**علی ایحال :** باتوجه به مراتب فوق از جنابعالی در درجه اول : استدعای ارجاع امر به کارشناسی رسمی دادگستری و تعیین میزان خسارت که با دلیل ورود خسارت بیشتر قابلیت رفع ان نیست حکم محکومیت خواندگان به پرداخت خسارت و در خصوص سایه تعهدات الزام خوانده به انجام تعهدات قراردادی خود با ارجاع اوبه کارشناس رسمی دادگستری متمنی است.

با تجدید احترام

فیم صغیر